



**국토교통부**  
Ministry of Land,  
Infrastructure and Transport

중산층 주거혁신 **NEW STAY** 정책

# 보도자료

배포일시 2015. 11. 27(금)  
총 4매(본문2)

담당자 • 주택정책과, 과장 권혁진, 사무관 김동현,  
주무관 양두석  
• ☎ (044)201-3321, 3334

2015년 11월 27일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.  
※ 통신·방송·인터넷은 11. 26(목) 11:00 이후 보도 가능



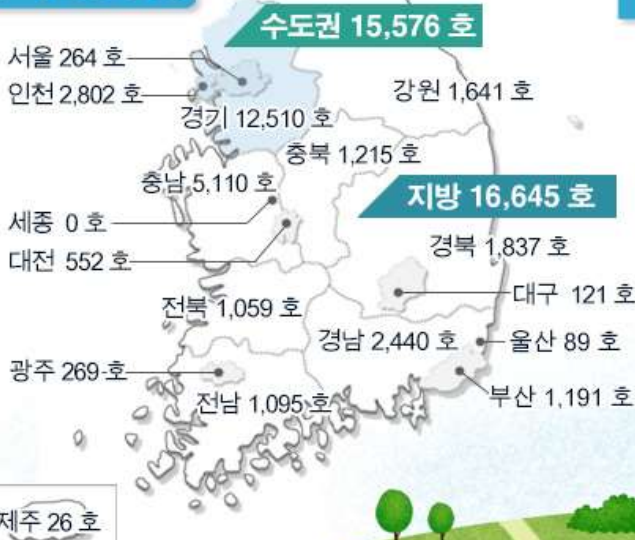
경제의 틀을 바꾸면  
미래가 달라집니다.

10월말 전국 미분양 32,221호, 전월대비 0.9% (303호) 감소

- 준공후 미분양은 전월대비 6.0% (685호) 감소한 10,792호 -

## 전국 미분양 주택 현황(10월)

### 전국 미분양 현황



### 규모별 현황



### 미분양 주택수

● 전체  
● 준공 후  
단위: 만 호



□ 국토교통부(장관:강호인)는 금년 10월말 기준으로 전국의 미분양 주택은 전월(32,524호)대비 0.9%(303호) 감소한 총 32,221호로 집계되었다고 밝혔다.

\* '15.7월 33,177호 → '15.8월 31,698호 → '15.9월 32,524호 → '15.10월 32,221호

○ 준공후 미분양은 금년 10월말 현재 전월(11,477호)대비 6.0%(△685호) 감소한 10,792호로 집계되었다.

\* '15.7월 12,062호 → '15.8월 11,845호 → '15.9월 11,477호 → '15.10월 10,792호

□ 지역별로 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 15,576호로, 전월(14,549호) 대비 7.1%(1,027호) 증가한 반면,

○ 지방은 16,645호로, 전월(17,975호) 대비 7.4%(△1,330호) 감소하였다.

\* 신규 등 증가분 : '15.9월 3,932호 → '15.10월 5,441호(수도권 4,638호, 지방 803호)

\* 기존 미분양 해소분 : '15.9월 3,106호 → '15.10월 5,744호(수도권 3,611호, 지방 2,133호)

□ 규모별로 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(7,402호)대비 154호 감소한 7,248호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(25,122호) 대비 149호 감소한 24,973호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 김동현 사무관(☎ 044-201-3321)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'15.10월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'09.12	'10.12	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.8	'15.9	'15.10	전월대비	
										증감	증감율
계	123,297	88,706	69,807	74,835	61,091	40,379	31,698	32,524	32,221	△303	△0.9%
수도권	25,667	29,412	27,881	32,547	33,192	19,814	15,889	14,549	15,576	1,027	7.1%
서울	1,803	2,729	1,861	3,481	3,157	1,356	317	251	264	13	5.2%
인천	4,539	4,265	3,642	4,026	5,275	3,735	3,144	2,764	2,802	38	1.4%
경기	19,325	22,418	22,378	25,040	24,760	14,723	12,428	11,534	12,510	976	8.5%
지방	97,630	59,294	41,926	42,288	27,899	20,565	15,809	17,975	16,645	△1,330	△7.4%
부산	9,200	3,458	4,193	5,784	4,259	2,060	1,044	1,252	1,191	△61	△4.9%
대구	16,009	13,163	8,672	3,288	1,234	1,013	11	108	121	13	12.0%
광주	4,678	1,809	784	3,348	323	247	190	260	269	9	3.5%
대전	3,101	2,205	1,557	1,441	1,146	444	909	809	552	△257	△31.8%
울산	7,106	5,575	3,510	3,659	3,310	258	105	94	89	△5	△5.3%
강원	7,157	3,837	2,244	4,421	3,055	3,054	1,766	1,761	1,641	△120	△6.8%
충북	5,128	3,428	1,031	585	599	931	1,242	1,265	1,215	△50	△4.0%
충남	14,277	9,020	7,471	2,942	3,566	2,838	3,636	5,537	5,110	△427	△7.7%
세종	0	0	0	0	54	433	0	0	0	0	0.0%
전북	3,498	1,311	355	629	1,470	1,197	1,131	1,140	1,059	△81	△7.1%
전남	5,690	2,504	1,527	2,478	1,981	2,981	1,246	1,208	1,095	△113	△9.4%
경북	12,808	8,042	4,110	3,201	1,405	2,023	1,891	1,709	1,837	128	7.5%
경남	8,698	4,780	6,375	9,558	4,909	2,962	2,606	2,800	2,440	△360	△12.9%
제주	280	162	97	954	588	124	32	32	26	△6	△18.8%

참고 2

'15.10월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'09.12	'10.12	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.8	'15.9	'15.10	전월대비	
										증감	증감률
계	50,087	42,655	30,881	28,778	21,751	16,267	11,845	11,477	10,792	△ 685	△ 6.0%
수도권	3,226	8,729	9,972	15,901	12,613	10,184	7,774	7,497	6,989	△ 508	△ 6.8%
서울	418	809	1,000	1,092	558	303	105	83	146	63	75.9%
인천	549	515	735	2,464	2,820	2,261	2,158	2,159	2,143	△ 16	△ 0.7%
경기	2,259	7,405	8,237	12,345	9,235	7,620	5,511	5,255	4,700	△ 555	△ 10.6%
지방	46,861	33,926	20,909	12,877	9,138	6,083	4,071	3,980	3,803	△ 177	△ 4.4%
부산	4,104	1,234	1,323	873	1,019	478	369	325	276	△ 49	△ 15.1%
대구	10,253	9,578	5,686	2,093	629	129	1	0	-	0	0
광주	3,371	1,066	249	121	118	218	178	221	220	△ 1	△ 0.5%
대전	353	431	231	703	576	401	307	254	266	12	4.7%
울산	951	2,792	2,786	1,729	557	151	67	61	61	0	0.0%
강원	5,478	3,059	1,367	2,054	1,515	950	838	861	854	△ 7	△ 0.8%
충북	1,707	888	909	585	314	229	219	217	223	6	2.8%
충남	5,751	4,638	3,040	1,841	829	256	304	290	288	△ 2	△ 0.7%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0
전북	2,007	1,083	346	162	607	652	194	180	176	△ 4	△ 2.2%
전남	3,485	1,128	974	691	681	969	775	752	706	△ 46	△ 6.1%
경북	3,750	4,237	2,569	962	410	356	129	159	186	27	17.0%
경남	5,399	3,667	1,341	880	1,454	1,200	658	628	521	△ 107	△ 17.0%
제주	252	125	88	183	429	94	32	32	26	△ 6	△ 18.8%